



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-016895-2022

Дата присвоения номера: 24.03.2022 07:50:57

Дата утверждения заключения экспертизы 24.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания ГОКУ "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо" Иркутская область, г. Бодайбо,
ул. Ремесленная, д. 33

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 308

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664050, Иркутск г, Байкальская ул, д. 295А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 14.02.2022 № 010/22, общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"
2. Контракт на оказание экспертных услуг от 17.02.2022 № Дс-1448п-1448п/02.22, Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 11.02.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

2. Техническое задание на актуализацию сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания ГОКУ "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо" Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д.33» (приложение № 2 к договору от 03.02.2022 г. № 008/22) от 03.02.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

3. Письмо о решении застройщика о внесении изменений в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, от 14.02.2022 № 20, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.01.2022 № 00000000000000000000197, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»

5. Акт приема-передачи документации от 14.02.2022 № 1, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо», общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

6. Проектная документация (2 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» по адресу: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33" от 07.02.2020 № 38-1-0106-20

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания ГОКУ "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо" Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Иркутская область, 666902, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.1.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь здания	м2	2509,78

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664050, Иркутск г, Байкальская ул, д. 295А

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на актуализацию сметной документации по объекту: "Капитальный ремонт здания ГОКУ "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо" Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д.33» (приложение № 2 к договору от 03.02.2022 г. № 008/22) от 03.02.2022 № отсутствует, Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:22:000030:49

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области "Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо"

ОГРН: 1023800734418

ИНН: 3802002093

КПП: 380201001

Адрес электронной почты: bodaibo-internat@mail.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 666902, Бодайбо г, Ремесленная ул, д. 33

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	ИУЛ AP.pdf	pdf	1CA2AB05	07-03 от 15.03.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ AP.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>592A4312</i>	
	06_19-AP.pdf	pdf	D96DBFB9	
	<i>06_19-AP.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5333117E</i>	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ CM.pdf	pdf	F81F24B2	07-18 от 15.03.2022 1 Пояснительная записка к сметной документации
	<i>ИУЛ CM.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6D6F1140</i>	
	06-19-CM.ПЗ.doc	doc	E0434E30	
	<i>06-19-CM.ПЗ.doc.sig</i>	<i>sig</i>	<i>71BCEDE6</i>	
	ИУЛ BOP.pdf	pdf	4381281D	
	<i>ИУЛ BOP.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A26D399B</i>	
	BOP.pdf	pdf	D6A8ECE1	
	<i>BOP.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BFADC25B</i>	
	Конъюнктурный анализ мусор.xlsx	xlsx	7DF32202	
	<i>Конъюнктурный анализ мусор.xlsx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E05D77CE</i>	
	Конъюнктурный анализ мусор.pdf	pdf	9ADB78A4	
	<i>Конъюнктурный анализ мусор.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5A4F205D</i>	
	Конъюнктурный анализ_СКШ.pdf	pdf	B069CAE8	
	<i>Конъюнктурный анализ_СКШ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4D739BC6</i>	
	Конъюнктурный анализ_СКШ.xlsx	xlsx	F2120E1A	
	<i>Конъюнктурный анализ_СКШ.xlsx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A944D8A3</i>	
	Расчет массы и объема мусора.xlsx	xlsx	26C636F6	
	<i>Расчет массы и объема мусора.xlsx.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DAB098DF</i>	
	Письмо проценты ПИР.pdf	pdf	8A54A8B9	
	<i>Письмо проценты ПИР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0B5424B7</i>	
	Прайс-листы.pdf	pdf	052AF2F5	
	<i>Прайс-листы.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F5CA9CD1</i>	
	Расчет мусора.pdf	pdf	B9EC0193	
	<i>Расчет мусора.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E6F51864</i>	
	Транспортная схема.pdf	pdf	944ABFAA	
	<i>Транспортная схема.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>74C8C772</i>	
	Тариф мусор.pdf	pdf	4BFF58FD	
	<i>Тариф мусор.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>33557CDA</i>	
	Письмо о грунте.pdf	pdf	C07242DE	
	<i>Письмо о грунте.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>63420BC1</i>	
	Письмо о мусоре.pdf	pdf	94B9781C	
	<i>Письмо о мусоре.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E97E28C6</i>	
Письмо затрат на повторную экспертизу.pdf	pdf	FD50DF44		
<i>Письмо затрат на повторную экспертизу.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F881FACD</i>		
Письмо от Администрации Бодайбо покрытие дороги.pdf	pdf	5FE5D9D9		
<i>Письмо от Администрации Бодайбо покрытие дороги.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0D49BB83</i>		

Письмо о расстоянии Таксимо Бодайбо.pdf	pdf	7B92E1C1
<i>Письмо о расстоянии Таксимо Бодайбо.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8BD3336F</i>
Согласование МинОбр школа.pdf	pdf	CF9459
<i>Согласование МинОбр школа.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4889C8CA</i>
Акт визуального осмотра.pdf	pdf	097E29E9
<i>Акт визуального осмотра.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F19B4F7A</i>
Договор №008 22 от 03.02.22 ООО ГИП.pdf	pdf	47F09DEC
<i>Договор №008 22 от 03.02.22 ООО ГИП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2DD83055</i>
Сводный сметный расчет.xml	xml	28C7814B
<i>Сводный сметный расчет.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BE358ECC</i>
Сводный сметный расчет БЦ.pdf	pdf	98472F09
<i>Сводный сметный расчет БЦ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2FA1E32A</i>
Сводный сметный расчет БЦ.xml	xml	54C5B7F9
<i>Сводный сметный расчет БЦ.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>20641E58</i>
Сводный сметный расчет ТЦ.pdf	pdf	3FEA22E5
<i>Сводный сметный расчет ТЦ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AD419DAA</i>
ЛСР-02-01 Ремонтно-строительные работы.xml	xml	282BA0C4
<i>ЛСР-02-01 Ремонтно-строительные работы.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3D56DBB6</i>
ЛСР-07-01 Устройство подпорной стенки.xml	xml	9B4E2499
<i>ЛСР-07-01 Устройство подпорной стенки.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F4103EA3</i>
Транспортная калькуляция.xml	xml	E9DB4AE1
<i>Транспортная калькуляция.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CD92041D</i>
Смета ПИР.pdf	pdf	CCE36ED8
<i>Смета ПИР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FC31479D</i>

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	964.13	909.43	-54.70
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	910.54	854.21	-56.33
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	53.59	55.22	1.63
в том числе проектно-изыскательские работы	49.95	50.90	0.95
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	13448.10	13015.15 *	-432.95
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	10979.91	10602.62	-377.29
- оборудование (без НДС)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты (без НДС),	266.38	284.91	18.53
в том числе проектно-изыскательские работы	237.25	249.41	12.16
- налог на добавленную стоимость	2201.81	2127.62	-74.19

Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
------------------	-------------	-------------	-------------

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах – на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.01.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ:

- пересмотрено применение единичной расценки для оценки затрат по гидроизоляции бетонных поверхностей;
- уточнено применение коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов;
- исключены необоснованно принятые затраты на устройство фундаментных плит, дополнительные расходы по доставке материалов.

Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта откорректирован в части уточнения сметной стоимости в базисном уровне цен, размера средств на оплату за размещение строительного мусора, учета стоимости дополнительных проектных работ.

В результате внесенных изменений сметная стоимость снижена на 432,95 тыс. руб.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001); федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр, с учетом изменений;

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.01.2022 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложению № 2 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.12.2021 г. № 53335-ИФ/09, для строительно-монтажных работ: по элементам прямых затрат для объекта строительства «Объекты образования. Школы» (Иркутская область, зона 5): на оплату труда – 37,21; на материалы, изделия и конструкции – 6,65; на эксплуатацию машин и механизмов – 12,14; согласно приложению 7 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.12.2021 г. № 55924-ИФ/09 для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств: автомобили-самосвалы – 13,82; согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.11.2021 г. № 50719-ИФ/09, для прочих работ и затрат – 9,23;

стоимость проектных работ определена с использованием справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96), в уровень цен 4 квартала 2021 г. переведена индексом 4,75 (к уровню цен на 01.01.2001 г.) согласно приложению № 4 к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 21.12.2020 г. № 812/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министра России от 11.12.2020 г. № 774/пр;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом, в соответствии со справкой о внесенных изменениях в проектно-сметную документацию, физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, физические объемы работ, включенные в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком, не изменялись.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Малыгина Наталия Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-35-12997
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2029

2) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33AEB0E00C5ADA0B0456456E
B78BF34CB
 Владелец Урнышев Дмитрий Иванович
 Действителен с 18.10.2021 по 28.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D781F9DF1209600000006381
D0002
 Владелец Малыгина Наталия Викторовна
 Действителен с 26.07.2021 по 26.07.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3640B1400DBADE49847FD5C00
4C1D792A

Владелец Малыгина Светлана Юрьевна
Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022