

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

06/19-АР

Иркутск 2019

ООО «Байкал-Инжиниринг»

Заказчик: ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо»

Капитальный ремонт здания ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33

Раздел 3 Архитектурные решения. Графическая часть

06/19-АР

Генеральный директор



Ю.Ф. Попов

Главный инженер проекта

А.А. Буданов

Иркутск 2019

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта 07/19-АР

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	План первого этажа	
3	План второго этажа	
4	Плана третьего этажа.	
5	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
6	Ведомость дверей	
7	Устройство подпорной стенки. Устройство пандуса и отмостки	

Проектные решения общестроительных работ включают следующее:

1. Замену существующих заполнений дверных проемов на новые из поливинилхлоридных профилей (см. ведомость дверей лист 6).
2. Внутреннюю отделку стен и потолка (см. Ведомость отделки помещений лист 5).
3. Во всех помещениях выполнить замену линолеума предварительно постелив фанеру 12 мм закрепив ее саморезами.(см. экспликацию полов лист 5)
4. В туалетных помещениях заменить кафельную плитку на полу и стенах Н=1,7 м.
5. Устройство подпорной стенки. Устройство пандуса. Устройство отмостки. см. лист 7.

Все работы выполнять специализированной организацией

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие экологическую, санитарно-гигиеническую и пожарную безопасность при эксплуатации сооружения.

Главный инженер проекта



Буданов А.А.

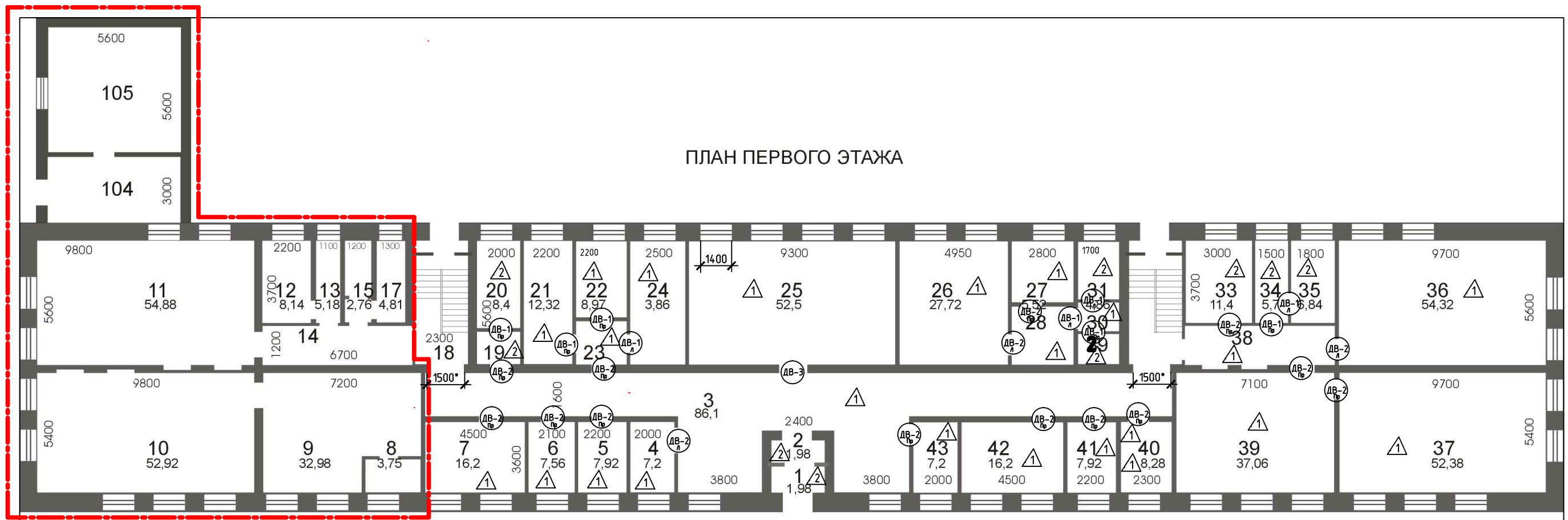
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Раздел марки АР разработан на основании:
 - задания заказчика;
 - действующих норм и правил проектирования
 - СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (издание 2002г. с изменениями);
 - СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" ;
 - СНиП 2.03.13-88 "Полы"
 - САНПИН 2.1.3.2630-10 "САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ МЕДИЦИНСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ"
2. Исходные данные:
 - Здание специализированной коррекционной школы по адресу: Иркутская область, Бодайбинский район, поселок Бодайбо, ул. Ремесленная, 33 – Кадастровый номер: 38:22:000030:0049:25:410:001:200151900:0200:20000. Паспорт составлен по состоянию на 1 декабря 2006 г.
 - Наружные стены здания – кирпичные.
 - Перекрытия межэтажное– железобетонное.
 - Внутренние перегородки – деревянные, кирпичные.
 - Окна – пластиковые
 - двери – деревянные
 - Отделка стен и перегородок–штукатурка, побелка, окрашено
 - полы – деревянные
 - Наличие: водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, электроснабжение, канализация, пожарная сигнализация.
 - Общая площадь капитального ремонта полов во всех помещениях, замена деревянных дверей на двери из ПВХ.здания составляет – 1815,59м².
3. Данный проект не предусматривает перепланировку части помещений № 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 104,105 общей площадью 232,18 м² на первом этаже. .
4. Объемы демонтажа выполнены на основании паспорта БТИ

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

06/19-АР					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов			08.19
Разработал		Старостенко			08.19
Н.контр.		Буданов			08.19
Капитальный ремонт				Стадия	Лист
				Р	1
Общие данные.				ООО «Байкал-Инжиниринг»	


ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений первого этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
1	Тамбур	1	1,98	23	Коридор	1	3,68
2	Тамбур	1	1,98	24	Кабинет	1	14,0
3	Коридор	1	86,1	25	Актовый зал	1	52,5
4	Разделка	1	7,2	26	Кабинет	1	27,72
5	Кабинет	1	7,92	27	Кабинет	1	5,52
6	Кабинет	1	7,56	28	Коридор	1	7,13
7	Кабинет	1	16,2	29	Туалет	1	2,52
8	Кабинет	1	3,75	30	Коридор	1	2,34
9	Подсобное	1	32,98	31	Ванная	1	4,86
10	Класс	1	52,92	32	Лестничная клетка	1	12,44
11	Класс	1	54,88	33	Кладовая	1	11,4
12	Кабинет	1	8,14	34	Туалет	1	5,7
13	Склад	1	5,18	35	Умывальник	1	6,84
14	Коридор	1	12,2	36	Комната	1	54,32
15	Склад	1	2,76	37	Комната	1	52,38
16	Коридор	1	1,56	38	Коридор	1	11,69
17	Склад	1	4,81	39	Игровая	1	37,06
104	Коридор	1	21,64	40	Кабинет	1	8,28
105	Прачечная	1	31,36	41	Кабинет	1	7,92
18	Лестничная клетка	1	11,92	42	Кабинет	1	16,2
19	Умывальник	1	2,6	43	Вахта	1	7,2
20	Туалет	1	8,4	44	Тамбур	1	1,92
21	Кабинет	1	12,32	45	Тамбур	1	1,44
22	Кабинет	1	8,97				
ИТОГО: 1 этаж 760,39 м2 в.ч. пристрой - 53,0 м2							

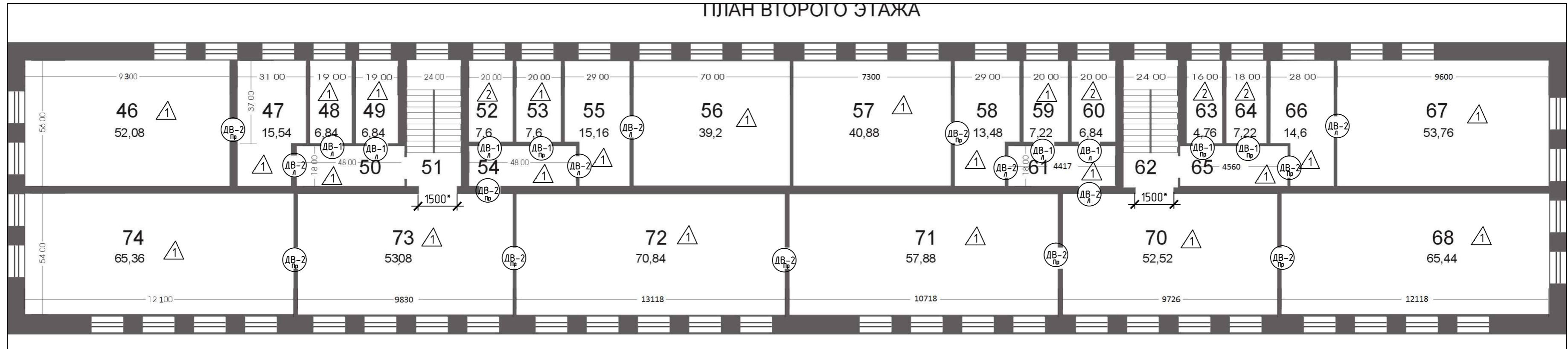
Примечание:

- Площади помещений площадью 232,18 м2 выделены контуром  см. проект перепланировки под столовую.
- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
- Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 1 этажа:
 - Линолеум - 472,93 м2;
 - керамическая плитка для полов - 28,36 м2;
 - Плинтус деревянный - 184,93 п.м.
- Объемы нового напольного покрытия 1 этажа:
 - Фанера ГОСТ 3916-1-2018 - 472,93 м2;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 472,93 м2;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 28,36 м2;
 - Плинтус поливинилхлоридный - 184,93 п.м.
- Ведомость демонтажа дверных проемов и установку новых дверей из ПВХ см. лист 6
- ДВ-1 размер 2100 x 700, ДВ-2 размер 2100 x 900, ДВ-3 размер 2100 x 1350.
- Размеры оконных проемов В x Ш (1800 x 1400)
- Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 x 2500 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	2	
Разработал		Старостенко			08.19	План первого этажа	000 «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



Экспликация помещений второго этажа

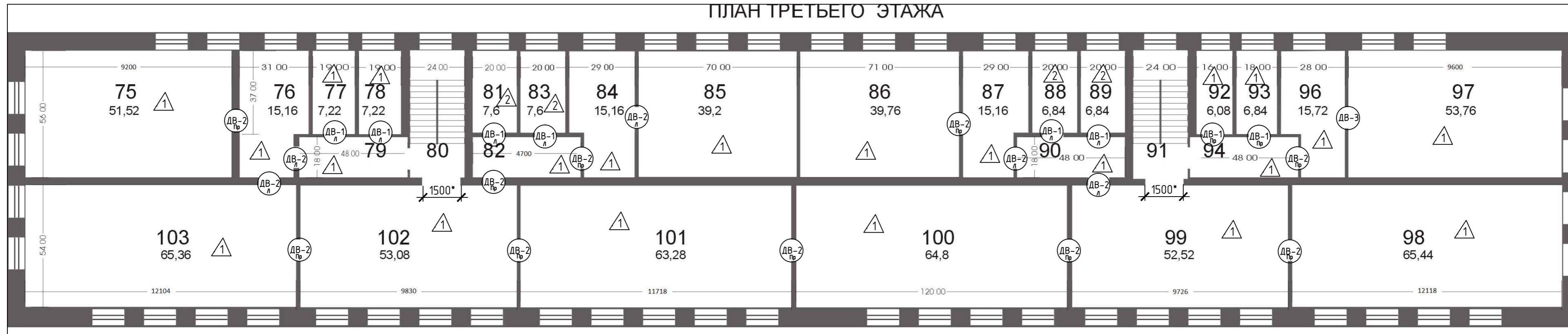
№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
46	Класс	1	52,08
47	Кабинет	1	15,54
48	Кладовая	1	6,84
49	Кладовая	1	6,84
50	Коридор	1	8,55
51	Лестничная клетка	1	14,06
52	Кладовая(туалет)	1	7,6
53	Кладовая	1	7,6
54	Коридор	1	8,48
55	Кабинет	1	15,16
56	Класс	1	39,2
57	Класс	1	40,88
58	Кабинет	1	13,48
59	Кладовая	1	7,22
60	Кладовая (туалет)	1	6,84
61	Коридор	1	7,95
62	Лестничная клетка	1	14,06
63	Кладовая(туалет)	1	4,76
64	Кладовая(туалет)	1	7,22
65	Коридор	1	8,21
66	Кабинет	1	14,6
67	Библиотека	1	53,76
68	Класс	1	65,44
69	Коридор	1	1,53
70	Рекреация	1	52,52
71	Класс	1	57,88
72	Класс	1	70,84
73	Рекреация	1	53,06
74	Класс	1	65,36
ИТОГО:			727,58 м2

- Примечание:
- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
 - Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 2 этажа:
 - Линолеум - 673,02 м2;
 - керамическая плитка для полов - 26,42 м2;
 - Плинтус деревянный - 340,26 п.м
 - Объемы нового напольного покрытия 2 этажа:
 - Фанера ГОСТ 3916.1-2018 - 673,02 м2;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 673,02 м2;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 26,42 м2;
 - Плинтус поливинилхлоридный - 340,26 п.м
 - Ведомость дверей см. лист 6
 - Размеры оконных проемов В х ш (1800 х 1400)
 - Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 х 2500 мм

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19		Р	3	
Разработал		Старосенко		<i>[Подпись]</i>	08.19	План второго этажа	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов		<i>[Подпись]</i>	08.19				

ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА



Экспликация помещений третьего этажа

№ пом.	Наименование	Кол-во	Площадь, м²
75	Игровая	1	52,08
76	Кабинет	1	15,54
77	Кладовая	1	6,84
78	Кладовая	1	6,84
79	Коридор	1	8,55
80	Лестничная клетка	1	14,06
81	Кладовая (туалет)	1	7,6
82	Коридор	1	7,6
83	Кладовая(туалет)	1	8,48
84	Кабинет	1	15,16
85	Класс	1	39,2
86	Класс	1	40,88
87	Кабинет	1	13,48
88	Кладовая(туалет)	1	7,22
89	Кладовая(туалет)	1	6,84
90	Коридор	1	7,95
91	Лестничная клетка	1	14,06
92	Кладовая	1	6,08
93	Кладовая	1	6,84
94	Коридор	1	7,85
95	Кладовая	1	0,81
96	Коридор	1	15,72
97	Класс	1	53,76
98	Класс	1	65,44
99	Рекреация	1	52,52
100	Класс	1	64,8
101	Класс	1	63,28
102	Рекреация	1	53,06
103	Класс	1	65,36
ИТОГО:			728,11 м2

- Примечание:
- Экспликация полов. Ведомость отделки см. лист 5
 - Объемы демонтажа существующего напольного покрытия 3 этажа:
 - Линолеум - 669,64 м2;
 - керамическая плитка для полов - 30,14 м2;
 - Плитус деревянный - 337,07 п.м.
 - Объемы нового напольного покрытия 3 этажа:
 - Фанера ГОСТ 3916.1-2018 - 669,64 м2;
 - Линолеум с повышенной износостойкостью - 669,64 м2;
 - Глазурованная керамическая плитка для полов - 30,14 м2.
 - Плитус поливинилхлоридный - 337,07 п.м.
 - Ведомость демонтажа дверных проемов и установку новых дверей из ПВХ см. лист 6
ДВ-1 размер 2100 x 700, ДВ-2 размер 2100 x 900, ДВ-3 размер 2100 x 1350.
 - Размеры оконных проемов В x ш (1800 x 1400)
 - Размер дверных проемов выхода на лестничную клетку 1500 x 2500 мм

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						06/19-AP			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов			08.19		Р	4	
Разработал		Старостенко			08.19	План третьего этажа	ООО «Байкал-Инжиниринг»		
Н.контр.		Буданов			08.19				

Ведомость отделки ремонтируемых помещений. Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	
помещения 4-7,21-28,30,33,36-50, 53-59,61,62,65-74, 75-79,81-90,92-103	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	1815,59	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	2804,53		
Туалеты, умывальник (19,20,29-31,33-35,52, 60,63,64,81,83,88,89)	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	84,92	Очистка старой краски, Грунтовка акриловой грунтовкой ВД- АК-133, Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке АКРИТОН*	168,62	Разборка облицовки старой керамической плитки h=1.7м, выравнивание штукатурки раствором (типа Ветонит)до 25мм, облицовка керамической плиткой на клею типа Плитэкс	232,12

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
4-7,21-28,30,33,36-50,53-59,61,62,65-74,75-79,81-90,92-103	1		- линолеум коммерческий, - фанера толщиной 12 мм - существующее дощатое покрытие 40мм	1815,59
1,2,19,20,29,31,34,35,52,60,63,64,81,83,88,89	2		- Керамогранитная плитка (ГОСТ 6787-2001), - Плиточный клей (ГОСТ 31357-2007); - фанера толщ иной 12 мм - существующее дощатое покрытие 40 мм	84,92
Пандус главный вход	3		Покрытие пандуса выполнить из резиновой крошки (Profcover/CoverSport/Резупол) - 6 мм - ж/б основание	8,85м2
По периметру помещений выполнить устройство поливинилхлоридных плинтусов 862,26 п.м. на самонарезающих винтах.				

Примечания:

Высота 1 -го этажа до низа перекрытия 3000 мм. 2и 3 этажей -2850 мм

Размер оконных проемов 1400 x 1800 мм

Дверные проемы: ДВ-1 - 700 x 2100 мм; ДВ-2 - 900 x2100 мм;
ДВ-3 -1350 x2100 мм.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

06/19- AP					
ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Буданов			08.19
Разработал		Старостенко			08.19
Н.контр.		Буданов			08.19
Капитальный ремонт				Стадия	Лист
Экспликация полов. Ведомость отделки.				Р	5
ООО «Байкал-Инжиниринг»					

Спецификация элементов демонтажа дверных проемов

№	Размер, (в x ш)	Наименование	Всего ед. шт.	Поз
1	2100 x 700 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	10	ДВ-1 Пр
2	2100 x 700 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	15	ДВ-1 Л
3	2100 x 900 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	32	ДВ-2 Пр
4	2100 x 900 мм	Деревянная филенчатая дверь Оп	14	ДВ-2 Л
5	2100 x1350 мм	Деревянная филенчатая дверь Дп	2	ДВ-3

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

№	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Поз
1	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р Ф2100x700	10	ДВ-1 Пр
2	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р Ф2100x700	15	ДВ-1 Л
3	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Пр Р Ф 2100x 900	32	ДВ-2 Пр
4	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Оп Л Р Ф 2100x 900	14	ДВ-2 Л
5	ГОСТ 30970-2014	ДПВ Г Бпр Дп Л Р Ф2100x1350	2	ДВ-3

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						06/19-АР			
						ГОКУ «Специальная (коррекционная) школа г. Бодайбо» Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Ремесленная, д. 33			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Буданов		<i>М</i>	08.19		Р	6	
Разработал		Старостенко		<i>С</i>	08.19				
Н.контр.		Буданов		<i>М</i>	08.19	Ведомость дверей	ООО «Байкал-Инжиниринг»		

